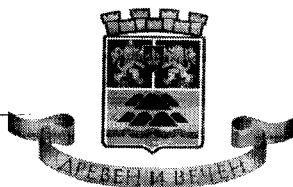


До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК УТШП
01.07.21



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 211-191
01.07.2021 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

Пловд

«Стефан Стамболов» № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-172

от 2021-07-01 09:04

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453268

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

да / Велителю Рутски
2108-1248/
25.05.21г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Месемврия“ №34, а именно: $\frac{1}{2}$ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.436 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 435 (четиристотин тридесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 301, кв. 24-нов, 48-стар, за който е отреден УПИ III-301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“-гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.437, 56784.528.438, 56784.528.440, 56784.528.429, 56784.528.435, 56784.528.434; по регулация за УПИ: североизток – ул. „Месемврия“, югоизток – УПИ IV - 300, югозапад – УПИ VIII - 302, северозапад – УПИ II - 307.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №19П-7413/27.06.2019г. от Д М и П М за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот, находящ се на ул. „Месемврия“ №34.

С Договор от 31.12.1957г., съгласно чл. 6 от Правилника за приложение Указа за насърчаване и подпомагане на корпоративното и индивидуално жилищно строителство,, на основание Решение №220 на Изпълкома на Градски народен съвет на депутатите на трудещите се – гр.Пловдив, взето с протокол №42 от 20.11.1957г., се отстъпва на А

А и Г Т правото на жилищен строеж върху държавното място, включено в границите на урегулиран парцел VI в кв. 48, кв. I-ва Каменица, по рег. план на гр. Пловдив с площ 427 кв. м., за изграждане на двуетажна жилищна сграда с две самостоятелни жилища по едно на всеки строител с общо ползване на мястото и с равно участие в собствеността.

С Протокол по гр. дело №742/1987г., издаден от Пловдивския районен съд, V-ти граждански състав от 22.04.1987 г., вписан 2790 на 29.04.1977г., №133, том II, в Дял I-ви на _____ се дава и тя получава в дял: от двуетажната къща построена в държавен парцел VI, кв. 48 по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №34, ЦЕЛИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ, заедно със средното южно избено помещение от 13,20 кв. м., югозападното такова от 12 кв. м. и западното от 6 кв. м. и обособената тоалетна в избата до средното южно помещение и ½ идеална част от салона за избата, както и гаражната клетка в югозападната част на парцела, ½ идеална част от тавана и толкова идеални части от правото на строеж от парцела.

С Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 12.10.2007г., Акт №16, том 97, дело 23259/12.10.2007г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

и

ПРОДАВАТ на

- Целия първи етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, със застроена площ на етаж от 125,00 кв. м., състоящ се от три спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, при граници: от всички страни – двор, отгоре – втория етаж на сградата, заедно със средното южно избено помещение с площ от 13,20 кв. м., при граници-двор, югозападното избено помещение с площ от 12,00 кв. м., при граници: средно южно избено помещение и на юг и запад-двор, и западното избено помещение с площ от 6,00 кв. м., при граници: югозападното избено помещение, двор и стълбище, ведно с обособената тоалетна в избата, разположена до средното южно помещение, и ½ идеална част от салона за избата, както и ½ идеална част от тавана и от общите части на гореописаната жилищна сграда, построена в дворно място, находящо се на ул. „Месемврия“ №34, цялото застроено и незастроено с площ от 427 кв. м., съставляващо УПИ III-301 от кв. 48-стар, 24-нов по рег. план на кв. „Чайка“, заедно с ГАРАЖНА КЛЕТКА, построена в югозападната част на гореописаното дворно място, със застроена площ от 15,00 кв. м. и ведно с ½ идеална част от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот.

С Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 05.10.2011г., Акт №51, том 69, дело №11852/2011г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията

дарява на дъщеря си

½ идеална част от: първи етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, със застроена площ на етаж от 125,00 кв. м., състоящ се от три спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, при граници: от всички страни – двор, отгоре – втория етаж на сградата, който първи етаж представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.528.436.1.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, етаж 1, апартамент 1, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.528.436, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ по документ 125,00 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, над обекта-56784.528.436.1.2, заедно със средното южно избено помещение с площ от 13,20 кв. м., при граници: двор, югозападното избено помещение и коридор, заедно югозападното избено помещение с площ от 12,00 кв. м., при граници: средното южно избено помещение и на юг и запад-двор, и заедно със западното избено помещение с площ от 6,00 кв. м., при граници: югозападното избено помещение, двор и стълбище, ведно с обособената тоалетна в избата, разположена до средното южно помещение, и ½ идеална част от салона за избата, заедно с ½ идеална част от тавана и от общите части на сградата, и заедно с ½ идеална част от правото на строеж върху мястото, в което е построена гореописаната жилищна сграда.

Видно от Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №РСТ19-УГ01-2344 от 10.04.2019г., издадено от длъжностно лице при район „Студентски“ на

Столична Община,

за имена на едно и също лице.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. **"Месемврия" №34**, представляващ $\frac{1}{2}$ идеална част от **поземлен имот с идентификатор 56784.528.436** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 435 (четиристотин тридесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 301, кв. 24-нов 48-стар, за който е отреден УПИ III -301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“-гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.437, 56784.528.438, 56784.528.440, 56784.528.429, 56784.528.435, 56784.528.434; по регулация за УПИ: североизток – ул. „Месемврия“, югоизток – УПИ IV-300, югозапад – УПИ VIII-302, северозапад – УПИ II-307, актуван с акт за частна общинска собственост №3435/22.10.2019г. на район "Източен", вписан с вх. рег. № 33140 на 06.11.2019г., дв. вх. №32483, акт №95, том 92 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

Със служебна справка с изх. №19П7413/11.02.2020г. Главният архитект на Община Пловдив, удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ III – 301 от кв. 24-нов, (48-стар), по плана на плана на кв. „Първа и Втора Каменица и Чайка“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №198/19.07.1976г. се предвижда запазване на съществуващата застрояка.

Видно от становище с изх. №1001-283/07.04.2020г. от Главния архитект на район „Източен“, Община Пловдив, **сграда с ИД 56784.528.436.1**, попадаща в УПИ III–301, кв.24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ – гр. Пловдив (одобрен със заповед №198 от 19.07.1976г.) **е законно построена** триетажна жилищна сграда. **Сграда с идентификатор 56784.528.436.2 е законно построена** едноетажна сграда с два гаража, с одобрени проекти и строително разрешение №23/06.03.1967г. от Градски народен съвет-Пловдив.

Съгласно горното становище УПИ III–301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ (одобрен със заповед №198/19.07.1976г.), като лице и повърхност е **неподеляем**.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 08.09.2020 г. е взела решение, обективизирано в Протокол №3, а именно:

„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на $\frac{1}{2}$ идеална част от ПИ 56784.528.436 с площ 435 кв. м., за който е отреден УПИ III–301, кв.24-нов, 48-стар по рег. план на кв. „Чайка“, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ под №2.3.

Изготвена е пазарна оценка от независим оценител **"БАЧОВСКА И СИНОВЕ"** ЕООД, представлявано от управителя инж. Таня Бачовска за $\frac{1}{2}$ идеална част от ПИ 56784.528.436 с площ 435 кв. м., за който е отреден УПИ III–301, кв.24-нов, 48-стар по рег. план на кв. „Чайка“, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, гр. Пловдив, която към дата 21.10.2020г., е в размер на **73 400,00 лева** (седемдесет и три хиляди и четиристотин лева).

Със становище вх. №19П-7413(9) от 13.04.2021г. независим оценител **"БАЧОВСКА И СИНОВЕ"** ЕООД, представлявано от управителя маг. по икон. инж. Таня Бачовска, валидността на изработена пазарна оценка е потвърдена.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090002141/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив за поземлен имот с идентификатор 56784.528.436 с площ 435 кв. м., **е в размер на 17 086,80 лева** (седемнадесет хиляди осемдесет и шест лева и 80 ст.), а за $\frac{1}{2}$ идеална част **е в размер на 8 543,40 лева** (осем хиляди петстотин четиридесет и три лв. и 40ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид постъпилото заявление вх. №19П-7413/27.06.2019г. от

за закупуване на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот, находящ се на ул. „Месемврия“ №34,

Като взе предвид, че с Договор от 31.12.1957г., съгласно чл. 6 от Правилника за приложение Указа за насърчаване и подпомагане на корпоративното и индивидуално жилищно строителство,, на основание Решение №220 на Изпълкома на Градски народен съвет на депутатите на трудещите се – гр.Пловдив, взето с протокол №42 от 20.11.1957г., се отстъпва на

и , правото на жилищен строеж върху държавното място, включено в границите на урегулиран парцел VI в кв. 48, кв. I-ва Каменица, по рег. план на гр. Пловдив с площ 427 кв. м., за изграждане на двуетажна жилищна сграда с две самостоятелни жилища по едно на всеки строител с общо ползване на мястото и с равно участие в собствеността,

Като взе предвид, че с Протокол по гр. дело №742/1987г., издаден от Пловдивския районен съд, V-ти граждански състав от 22.04.1987 г., вписан 2790 на 29.04.1977г., №133, том II, в Дял I-ви на се дава и тя получава в дял: от двуетажната къща построена в държавен парцел VI, кв. 48 по плана на кв. „Чайка“, ул. „Месемврия“ №34, ЦЕЛИЯ ПЪРВИ ЕТАЖ, заедно със средното южно избено помещение от 13,20 кв. м., югозападното такова от 12 кв. м. и западното от 6 кв. м. и обособената тоалетна в избата до средното южно помещение и $\frac{1}{2}$ идеална част от салона за избата, както и гаражната клетка в югозападната част на парцела, $\frac{1}{2}$ идеална част от тавана и толкова идеални части от правото на строеж от парцела,

Като взе предвид, че с Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 12.10.2007г., Акт №16, том 97, дело 23259/12.10.2007г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

ДАВАТ на Целия първи етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, със застроена площ на етаж от 125,00 кв. м., състоящ се от три спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, при граници: от всички страни – двор, отгоре – втория етаж на сградата, заедно със средното южно избено помещение с площ от 13,20 кв. м., при граници-двор, югозападното избено помещение с площ от 12,00 кв. м., при граници: средно южно избено помещение и на юг и запад-двор, и западното избено помещение с площ от 6,00 кв. м., при граници: югозападното избено помещение, двор и стълбище, ведно с обособената тоалетна в избата, разположена до средното южно помещение, и $\frac{1}{2}$ идеална част от салона за избата, както и $\frac{1}{2}$ идеална част от тавана и от общите части на гореописаната жилищна сграда, построена в дворно място, находящо се на ул. „Месемврия“ №34, цялото застроено и незастроено с площ от 427 кв. м., съставляващо УПИ III-301 от кв. 48-стар, 24-нов по рег. план на кв. „Чайка“, заедно с ГАРАЖНА КЛЕТКА, построена в югозападната част на гореописаното дворно място, със застроена площ от 15,00 кв. м. и ведно с $\frac{1}{2}$ идеална част от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот.

Като взе предвид, че с Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 05.10.2011г., Акт №51, том 69, дело №11852/2011г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията

дарява на дъщеря си ½ идеална част от: първи етаж от двуетажна жилищна сграда, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, със застроена площ на етаж от 125,00 кв. м., състоящ се от три спални, дневна, кухня, баня с тоалетна, коридор и две тераси, при граници: от всички страни – двор, отгоре – втория етаж на сградата, който първи етаж представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56784.528.436.1.1, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, етаж 1, апартамент 1, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, разположена в ПИ с идентификатор 56784.528.436, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ по документ 125,00 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, над обекта-56784.528.436.1.2, заедно със средното южно избено помещение с площ от 13,20 кв. м., при граници: двор, югозападното избено помещение и коридор, заедно югозападното избено помещение с площ от 12,00 кв. м., при граници: средното южно избено помещение и на юг и запад-двор, и заедно със западното избено помещение с площ от 6,00 кв. м., при граници: югозападното избено помещение, двор и стълбище, ведно с обособената тоалетна в избата, разположена до средното южно помещение, и ½ идеална част от салона за избата, заедно с ½ идеална част от тавана и от общите части на сградата, и заедно с ½ идеална част от правото на строеж върху мястото, в което е построена гореописаната жилищна сграда,

Като взе предвид, че съгласно представеното Удостоверение за идентичност на лице с различни имена с изх. №РСТ19-УГ01-2344 от 10.04.2019г., издадено от длъжностно лице при район Студентски на Столична Община,

и са имена на едно и също лице,

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, представляващ ½ идеална част от **поземлен имот с идентификатор 56784.528.436** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 435 (четиристотин тридесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 301, кв. 24-нов 48-стар, за който е отреден УПИ III -301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“-гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.437, 56784.528.438, 56784.528.440, 56784.528.429, 56784.528.435, 56784.528.434; по регулация за УПИ: североизток – ул. „Месемврия“, югоизток – УПИ IV-300, югозапад – УПИ VIII-302, северозапад – УПИ II-307, актуван с акт за частна общинска собственост №3435/22.10.2019г. на район „Източен“, вписан с вх. рег. № 33140 на 06.11.2019г., дв. вх. №32483, акт №95, том 92 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка с изх. №19П7413/11.02.2020г. Главният архитект на Община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ III – 301 от кв. 24-нов, (48-стар), по плана на плана на кв. „Първа и Втора Каменица и Чайка“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №198/19.07.1976г. се предвижда запазване на съществуващата застройка,

Като взе предвид становище с изх. №1001-283/07.04.2020г. от Главния архитект на район „Източен“, Община Пловдив, **сграда с ИД 56784.528.436.1**, попадаща в УПИ III – 301, кв.24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ – гр. Пловдив (одобрен със заповед №198 от 19.07.1976г.) **е законно построена** триетажна жилищна сграда. **Сграда с идентификатор 56784.528.436.2 е законно построена** едноетажна сграда с два гаража,

с одобрени проекти и строително разрешение №23/06.03.1967г. от Градски народен съвет-Пловдив,

Като взе предвид, че съгласно горното становище УПИ III-301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“ (одобрен със заповед №198/19.07.1976г.), като лице и повърхност е **неподелям,**

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 08.09.2020г. е взела решение, обективизирано с протокол №3, а именно: „*Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на ½ идеална част от ПИ 56784.528.436 с площ 435 кв. м., за който е отреден УПИ III-301, кв.24-нов, 48-стар по рег. план на кв. „Чайка“, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34.*“

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.2 „Продажба по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Източен“ под №2.3,

Като взе предвид, че изготвената **пазарна оценка** от независим оценител „БАЧОВСКА И СИНОВЕ“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Таня Бачовска за ½ идеална част от ПИ 56784.528.436 с площ 435 кв. м., за който е отреден УПИ III-301, кв.24-нов, 48-стар по рег. план на кв. „Чайка“, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, гр. Пловдив, която към дата 21.10.2020г., е в размер на **73 400,00 лева (седемдесет и три хиляди и четиристотин лева),**

Като взе предвид, че със становище вх. №19П-7413(9) от 13.04.2021г. независим оценител „БАЧОВСКА И СИНОВЕ“ ЕООД, представлявано от управителя маг. по икон. инж. Таня Бачовска, е потвърдена валидността на изработена пазарна оценка,

Като взе предвид, че **данъчната оценка**, съгласно удостоверение с изх. №66090002141/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив за поземлен имот с идентификатор 56784.528.436 с площ 435 кв. м., **е в размер на 17 086,80 лева (седемнадесет хиляди осемдесет и шест лева и 80 ст.), а за ½ идеална част е в размер на 8 543,40 лева (осем хиляди петстотин четиридесет и три лв. и 40ст.),**

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет – Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет,

РЕШИ:

1. Да се продаде на _____, следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, а именно: ½ идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.528.436 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и осем точка четиристотин тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени с заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на ИД на АГКК, с площ от 435 (четиристотин тридесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 301, кв. 24-нов 48-стар, за който е отреден УПИ III -301, кв. 24-нов, 48-стар по плана на кв. „Чайка“-гр. Пловдив, при граници на имота по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.528.437, 56784.528.438, 56784.528.440, 56784.528.429,

56784.528.435, 56784.528.434; по регулация за УПИ: североизток – ул. „Месемврия“, югоизток – УПИ IV-300, югозапад – УПИ VIII-302, северозапад – УПИ II-307, актуван с акт за частна общинска собственост №3435/22.10.2019г. на район „Източен“, вписан с вх. рег. № 33140 на 06.11.2019г., дв. вх. №32483, акт №95, том 92 в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на **пазарна оценка** изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител **„БАЧОВСКА И СИНОВЕ“ ЕООД**, представлявано от управителя инж. Таня Бачовска за **½ идеална част** от ПИ 56784.528.436 с площ 435 кв. м., за който е отреден УПИ III-301, кв.24-нов, 48-стар по рег. план на кв. „Чайка“, гр. Пловдив, ул. „Месемврия“ №34, **е в размер на 73 400,00 лева** (седемдесет и три хиляди и четиристотин лева).

Данъчната оценка, съгласно удостоверение с изх. №66090002141/26.01.2021г. на дирекция МДТ при Община Пловдив за поземлен имот с идентификатор 56784.528.436 с площ 435 кв. м., **е в размер на 17 086,80 лева** (седемнадесет хиляди осемдесет и шест лева и 80 ст.), а за **½ идеална част е в размер на 8 543,40 лева** (осем хиляди петстотин четиридесет и три лв. и 40ст.).

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на идеалните части на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от

и

и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

АРХ.НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор Дирекция ОС

Илина Ангелова

Главен юрисконсулт в отдел ПООС

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Изготвил:

Мая Николова

Главен експерт